

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số: 63/TB-THADSKV8

Kiến Tường, ngày 14 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản
(Vụ Võ Hoàng Giang và Lâm Thị Nhân)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 15/2024/QĐST-DS ngày 28 tháng 03 năm 2024 của TAND thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 365/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 04 năm 2024; Quyết định thi hành án số 575/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 07 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có), số 09/QĐ.CCTHA ngày 11 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 311/2025/011/VCVN03 ngày 06 tháng 06 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá VALUE CONTROL VIET NAM

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường thông báo việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên là các thửa đất và tài sản gắn liền với đất của người phải thi hành án là ông Võ Hoàng Giang, sinh năm: 1970 và bà Lâm Thị Nhân, sinh năm: 1970; địa chỉ: Số 175 ấp 1, xã Thạnh Trị, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Nay là xã Bình Hiệp, tỉnh Tây Ninh.

1. Tên Đơn vị có tài sản đấu giá:

- Phòng THADS Khu Vực 8 – Tây Ninh , địa chỉ: Số 08, đường 30/4, Phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh.

2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại tài sản bán đấu giá:

1/ Đất:

Thửa đất số 27, tờ bản đồ số 7, diện tích: 1610.7m², mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại xã Thạnh Trị, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An theo GCNQSDĐ, QSHNƠ và tài sản gắn liền với đất số CT 577515, sổ vào sổ GCN



CS 01293 do Sở Tài nguyên và Môi trường, tỉnh Long An cấp ngày 11/12/2019 do ông Võ Hoàng Giang đứng tên. (Theo mảnh trích đo số 03-2025 do Chi nhánh VPĐKĐĐ tại thị xã Kiến Tường cung cấp ngày 09/04/2025).

2/Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Nhà chính xây cất năm 2017: Căn nhà có diện tích xây dựng 127,2m², kết cấu: nhà trệt nền bê tông cốt thép, có lát gạch, cột bê tông cốt thép; tường xây gạch, có dán gạch, la phong trần thạch cao, mái lợp tole, đòn tay sắt, và mái che xung quanh, diện tích là 89,64m², mái tole, đòn tay thép, cột bê tông, cốt thép.

- Nhà vệ sinh ngoài: Liên kề nhà chính diện tích 9,92 m², mái lợp tole, cột bê tông, tường xây gạch, dán gạch toàn bộ - cất năm 2017.

- Nhà để xe: Diện tích 36,49 m², mái lợp tole đòn tay gỗ, cột bê tông, cốt thép, không vách cất năm 2017.

- Nhà kho 1: Sau nhà chính diện tích là 21,6 m², mái lợp tole, đòn tay gỗ, vách tole, nền láng xi măng - cất năm 2017.

- Một chuồng bò diện tích 36,52 m², mái lợp tole, đòn tay gỗ, cột bê tông, cốt thép, không vách, nền bê tông - cất năm 2017.

- Nhà kho 2: Gần chuồng bò diện tích 28,12 m², mái lợp tole, đòn tay gỗ, cột bê tông, nền đất, không vách - cất năm 2017.

- Nhà tình nghĩa do cụ Trần Thị Thiệu đang ở. Có diện tích đất là 245.8m², diện tích nhà là 46,6m², kết cấu nhà là nền bê tông, cột bê tông, tường xây gạch không tô trát - cất năm 2017.

(Theo mảnh trích đo số 03-2025 do Chi nhánh VPĐKĐĐ tại thị xã Kiến Tường cung cấp ngày 09/04/2025).

3/ Các loại cây trồng trên đất: Chủng loại và số lượng thực tế theo hiện trạng tại thời điểm kê biên. (5 Dừa, 27 cây bưởi, 30 cây chanh, 02 cây dâu, 01 cây vú sữa, 20 cây mai do ông Giang, bà Nhân trồng khoảng 5 năm).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: là tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật; có 03 đấu giá viên và 02 chi nhánh trở lên;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng THADS Khu Vực 8 - Tây Ninh.

6 . Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: 03 ngày làm việc (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút) kể từ ngày đăng thông báo. *(Từ ngày 14/8/2025 đến hết ngày 17/8/2025 Các tổ chức đấu giá nộp trễ sẽ không xem xét giải quyết).*

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự , địa chỉ: Địa chỉ: Số 08, đường 30/4, Phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh. Số điện thoại: 0272.841487.

Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 8 – Tây Ninh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký./.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Cổng thông tin Cục QL THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND KV8;
- Lưu: VT, HSTHA;


Trần Ngọc Trát

